

Najczęściej zadawane pytania

1. Czy można dofinansować samą wymianę okien?

Nie. Wymiana stolarki finansowana jest jako działanie dodatkowe po wymianie „kopciucha”. Wspólnota – tak, pod warunkiem, że będzie realizowany zakup i montaż nowego źródła ciepła dla całego budynku w ramach programu lub obecne użytkowane źródło ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku jest efektywnym źródłem ciepła.

2. Budynek w którym mieszkam został podłączony przez część lokatorów do ogrzewania miejskiego. Chciałabym wymienić swój piec kaflowy na pompę ciepła?

Nie jest to możliwe, gdyż budynek jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

3. Czy mogę otrzymać dofinansowanie do wymienionej klimatyzacji?

Nie. Koszty poniesione przed podpisaniem umowy z gminą nie mogą zostać uznane za kwalifikowane.

4. Czy w ramach programu mogę wymienić stary piec gazowy?

Nie. Podstawowym działaniem jest wymiana źródeł ciepła na paliwa stałe (piece węglowe, „kafloki” kozy itp.). Program nie obejmuje wymiany pieców gazowych.

5. Czy mogę otrzymać dofinansowanie jedynie na montaż źródła ciepła (budynek nie jest obecnie ogrzewany)?

Zgodnie z punktem 9.1) i 9.2) Części 1)-3) programu „Ciepłe Mieszkanie” w przypadku przedsięwzięć wykonywanych przez osoby fizyczne musi nastąpić wymiana źródła ciepła a nie tylko jego montażu (demontaż, zakup i montaż). W związku z tym, taki zakres nie może zostać dofinansowany w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.

6. Jak wypełnić wniosek o dofinansowanie?

Jeżeli jesteś osobą fizyczną lub wspólnotą 3–7 lokali – zgłoś się do swojej gminy w celu złożenia wniosku. Nabór w programie dla osób fizycznych prowadzą wyłącznie gminy – należy kontaktować się bezpośrednio z gminą, która wzięła udział w programie – udział gminy nie jest obowiązkowy!

7. Jeżeli moja gmina nie przystąpiła do programu to czy mogę w inny sposób skorzystać ze środków programu np. przez NFOŚiGW/ wfośigw?

Niestety nie ma takiej możliwości.

8. Czy w ramach programu możliwe jest prefinansowanie (zaliczka) dla beneficjenta końcowego?

Nie. Program finansowany jest na zasadzie refundacji.

9. Od kiedy mogę kwalifikować koszty w ramach programu?

Rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego i może nastąpić to nie wcześniej niż data zawarcia umowy przez beneficjenta z gminą.

10. Od czego zależy wysokość dofinansowania w programie?

W programie dla osób fizycznych są trzy progi dochodowe. Od nich oraz intensywności dofinansowania zależy wysokość dofinansowania przedsięwzięcia.

11. Czy beneficjentem może być wspólnota z 9 lokalami (w jednym budynku 3 lokale w drugim 6 lokali)?

Nie. Beneficjentem końcowym programu może być wyłącznie wspólnota od 3–7 lokali bez względu na to ile obejmuje budynków.

12. Jestem najemcą lokalu komunalnego w budynku gminy – czy mogę skorzystać z programu?

Nie. Program skierowany jest do najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, gdy nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.

13. Mieszkam z 3 osobową rodziną w lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Wraz z żoną posiadamy dochód przekraczający 120 000 złotych. Czy będziemy się kwalifikować do dofinansowania z programu?

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł jednak należy zaznaczyć, że w podstawowym poziomie dofinansowania brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. Podstawę obliczenia podatku stanowi ostatnio złożone zeznanie podatkowe.

14. Od czego zależy poziom dofinansowania w programie „Ciepłe Mieszkanie”?

Poziom dofinansowania w programie zależy przede wszystkim od poziomu dochodu: – poziom podstawowy dotyczy osób fizycznych o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł, brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. Podstawę obliczenia podatku stanowi dochód wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym, – poziom podwyższony dotyczy osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty: 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym, – poziom najwyższy dofinansowania dotyczy osób fizycznych, których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty: 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym, 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

15. Kto może zostać beneficjentem końcowym programu?

Beneficjent końcowy to: osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, wspólnota mieszkaniowa od 3–7 lokali,

16. Na jakie dofinansowanie mogą liczyć z programu „Ciepłe Mieszkanie”?

Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania (tj. o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł): – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania: – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny. Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania: – do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny. Natomiast wspólnoty do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż od 150 000 zł do 375 000 zł w zależności od zakresu realizowanego przedsięwzięcia.

17. Czy muszę najpierw zrealizować zadanie czy złożyć wniosek?

Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie wójt, w którym gmina została beneficjentem programu i uzyskała dotację na dofinansowanie kosztów realizowanego przez siebie przedsięwzięcia obejmującego przedsięwzięcie tego beneficjenta końcowego. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

18. Czy mogę zdemontować nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe przed podpisaniem umowy z gminą?

Demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe musi zostać wykonany po podpisaniu umowy z gminą. Nie ma znaczenia czy dokument potwierdzający demontaż jest kosztem czy przychodem beneficjenta końcowego.

19. Kiedy mogę zakończyć inwestycję?

Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń. Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych zostanie określony w regulaminach naboru ogłaszanych przez gminy, jednak termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia (dla gminy) nie może przekroczyć 31.12.2025 r.

20. W budynku jest 5 lokali – własność jednej osoby, ale właściciel zamieszkuje tylko w jednym lokalu, reszta jest wynajmowana (czyli zgodnie z programem uznaje się że jest w nich prowadzona działalność) to czy właściciel lokalu może skorzystać z dofinansowania na likwidację starych źródeł ciepła w swoim lokalu mieszkalnym i wykonanie w budynku jednego wspólnego efektywnego źródła ciepła, do którego podłączy w ramach dofinansowania tylko swój lokal? Czy właściciel może, na własny koszt podłączyć do źródła ciepła, na które otrzyma dofinansowanie pozostałe lokale, które są wynajmowane (czyli prowadzona jest w nich działalność)?

W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. W związku z tym właściciel może wnioskować o dofinansowanie na lokal, w którym zamieszkuje, natomiast wszelkie przedsięwzięcia w lokalach wynajmowanych nie będą mogły podlegać dofinansowaniu. Należy również

pamiętać, że zgodnie z programem okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do programu. Zgodnie z powyższym naruszeniem warunków okresu trwałości między innymi będzie dokonanie wynajmu lokalu lub jego części przekraczającej 30% powierzchni całkowitej.

21. W budynku wspólnoty jest jeden piec dla całego budynku, właściciele poszczególnych lokali chcą wymienić ten kopciuch na indywidualne piece gazowe w każdym mieszkaniu, czy mogą skorzystać z dofinansowania na wymianę pieca?

Nie. Z programu dla części dot. wspólnot mieszkaniowych można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego danej wspólnoty.

22. Czy gmina może ocieplić cały budynek z mieszkaniowego zasobu gminy zamieszkiwany przez najemców?

Nie. Beneficjentami programu mogą być najemcy, lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy. W takich przypadkach należy skorzystać z innych programów (np. grant MZG z funduszy BGK).

23. Czy wspólnota składająca się z 3 budynków każdy po 6 lokali może skorzystać z programu?

Nie może. Zgodnie z warunkami programu beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.